

物件案内書（土地／建物）

種 目	中古戸建				現 況	空家		物件状態		公開中		
価 格	2,320 万円				坪単価	-		別途負担金 万円				
所 在 地	金沢市北安江四丁目4番地12							小学校	諸江町小			
								中学校	浅野川中			
建 物 名					都市計画	市街化区域						
所在地備考					用途地域	第一種住居地域						
最寄の 交通機関	北陸鉄道浅野川線				最寄施設	ファミリーマート						
	上諸江 駅					金沢西念二丁目店						
	バス停					より 約190 m						
土 地	面 積	公簿 152.64 m ²		46.17 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		% 容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現状渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		東		約5 m		約14 m		公道	舗装	m ²
		道路 2		南		約5 m		約9 m		公道	舗装	
建 物 ／ 設 備	面 積	106.82 m ²		バルコニー				駐車台数	1 台（軽自動車のみ）			
	建築年月	1988年9月		建築確認番号				電 気	北陸電力	ガ ス		
	構 造	木造瓦葺							飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階		地下 階				トイレ	有	給 湯	灯油	
	間 取	4K		引込状況				エレベーター	無	冷暖房		
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況						
	特 徴					調査	実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
						年月		年月				
	備 考	・ 現状渡し（残置物撤去は売主負担）※解体更地渡しの場合は解体費は買主負担。 ・ 上水道引込有（引込20mm、メーター20mm） ・ 下水道引込有（受益者負担金納入済） ・ 都市ガス配管引込無 <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域：指定あり ・ 18m高度地区（別途まちづくり協定による高さ制限あり） ・ まちづくり協定：9.北安江地区 ・ 集約都市関係区域（立地適正化計画）：一般居住区域 ・ 景観計画区域（その他の区域） ・ 屋外広告物：許可地域 ・ 照明環境形成地域：住宅環境地域 ・ 多雪区域（垂直積雪量）：1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー区域：抑制区域										



※AIで残置物は消去しています。

2 F

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	----------	------	----